# 埼玉県川口市大字安行吉蔵4LDK　190,800円 / 月額

## 積水ハウス施工（株） 全25棟の旧分譲地内

◆間取り：4LDK+グルニエ付き！
◇全室南向き、LD約11.7帖の住戸で陽当たり良好！
◆土地面積：150.85㎡（45.63坪）閑静な住宅街です！
◇ポラスグループ内にリフォーム部門がございますので、ご相談承ります！

土地／ 150.85㎡

建物／ 112.22㎡

**担当者コメント**

全25棟の計画された街並み。安行東小学校、徒歩5分でお子様の通学も安心です。
他にもコンビニ・ドラッグストア・保育園・公園が徒歩10分圏内にあり、生活しやすい環境となっております。

※購入申込書類（買付証明書）については指定書式がございます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※掲載の情報は2025年3月に調査したもので、変更される場合があります。

■写真撮影／　2025　年　3　月

**Life information**（徒歩時間）

| | | |
|---|---|---|
| ■安行東小学校 | 400 m | （5 分） |
| ■安行東中学校 | 1,200 m | （15 分） |
| ■ローソン川口安行吉蔵店 | 400 m | （5 分） |
| ■ウェルシア草加原町店 | 700 m | （9 分） |
| ■汽車ぽっぽ第2保育園 | 350 m | （5 分） |
| ■安行出羽公園 | 550 m | （7 分） |
| ■ヤオコー草加原町店 | 1,000 m | （13 分） |

**物件概要**

■所在地　埼玉県川口市大字安行吉蔵
■住居表示　埼玉県川口市大字安行吉蔵
■土地面積　150.85㎡（45.63坪）※登記簿
■建物面積　112.22㎡（33.94坪）
■建物・構造　木造2階建
■土地権利　所有権
■都市計画　市街化区域　■地目　宅地
■用途地域　第1種低層住居専用地域
■建ぺい率　50％　■容積率　100％
■法令上の制限　建築基準法第22条区域
■築年月　1984年3月築
■現況　空家
■引渡　相談
■接道　未接道（備考欄参照）
■設備　集中プロパン・本下水・公営水道
■駐車場　1台
■備考　※契約不適合責任免責　※境界非明示
■共有地部分持分1/4あり。地番274-74(15.68㎡)、274-78(71.6㎡)
■フットパス部分持分1/25あり。地番274-71(59㎡)、274-85(127㎡)、274-92(97㎡)　■ゴミ置場部分持分1/25あり。地番301-2(10㎡)
■コモンライフ川口安行管理組合あり。管理費年額20,000円。
■接道について、対象物件は備考欄記載の共有地を介して南西側公道5mへ接しています。
■車は指定された場所のみ駐車可能。他の場所への駐車は禁止。
■他交通：東武伊勢崎線　草加駅　バス22分　南公園停　徒歩7分

家賃扶助金額：47,700 円　※1居室あたり：47,700円
居室数 ： 4居室
敷金 ： ２ヶ月　礼金 ： ２ヶ月
特約：仲介手数料_無料　/　開設までフリーレントあり。
契約期間 ： 定期借家 10 年（5年違約あり）